环球律师事务所
GLOBAL LAW OFFICE

梁潇 北京

房地产与建设工程 | 公司与并购 | 资本市场 | 私募股权与投资基金 | 能源与矿业



直线：86-10-6584-6637

总机：86-10-6584-6688

传真：86-10-6584-6666

邮箱：liangxiao@glo.com.cn

主要执业范围与执业经验

梁潇律师为环球律师事务所常驻北京的合伙人，其主要执业领域为房地产和基础设施行业的兼并收购、地产基金、资产管理、REITs和其他资产证券化业务。

在不动产及基础设施收并购领域，梁潇律师为客户提供地产基金设立备案、底层股权/资产收购重组、交割及存续期管理、项目退出等全流程法律服务，近年服务的典型案例包括：腾讯、京东、PAG、高和资本、阳光保险收购大连万达旗下48家万达广场项目，深圳地铁及深圳国资对万科集团及全体下属企业实施资产摸底及梳理调查项目，中金资本和新华保险设立百亿股权投资基金，收购十余家万达广场资产包项目，中信金石及泰康保险、中邮保险等多家投资人合作设立股权投资基金收购深圳龙岗万科广场及北京旧宫万科广场项目，中信金石及友邦人寿、中宏人寿等多家投资人合作设立一期基金收购上海松江保障性租赁住房项目及二期基金收购多地保障性租赁住房项目，中金资本设立股权投资基金收购广州华城产业园项目，字节跳动收购中坤广场项目及上海杨浦铁狮门写字楼项目等。

在公募REITs（基础设施REITs、商业不动产REITs）、机构间REITs等不动产金融资管产品领域，梁潇律师作为主办律师协助华润消费REIT、华润有巢REIT、山东高速REIT、深高速REIT、广州广河REIT、张江产园REIT、苏州产园REIT、沪杭甬REIT等多个基础设施REITs项目成功获批、上市，并正在为多个基础设施REITs项目、商业不动产REITs项目、机构间REITs项目的申报提供法律服务，涵盖商业不动产、数据中心、产业园、仓储物流、高速公路、新能源等领域。

在类REITs及CMBS/ABS/CMBN/ABN等不动产金融资管产品领域，梁潇律师还参与主办并发行葛洲坝内遂类REIT（交易所），华能安源电厂、罗源电厂类REIT（银行间市场），华能山东莱芜、湖北、烟台八角类REIT（交易所），国家电投江西类REIT（交易所）等多个类REIT项目以及北京合生汇CMBS、广州珠江大厦CMBS等证券化项目，同时还曾为华能信托、中信信托提供多年信托投融资法律服务。

此外，梁潇律师还为贝壳、招银、比特大陆、甲骨文、宜家、北京文投、中车、龙湖、碧朗湾养老、远洋养老等企业提供合同审核、法律意见书出具等日常法律服务。

工作经历

2026 - 至今　北京市环球律师事务所（北京办公室）
2020 - 2026　北京市汉坤律师事务所（深圳办公室）
2016 - 2020　北京市中伦律师事务所（北京办公室）

执业资格

中国律师执业资格
美国纽约州律师资格
基金从业资格

教育背景

加州大学洛杉矶分校（UCLA），法学硕士
中国政法大学，法学学士

社会职务和会员资格

深圳市发改委REITs评审专家库成员

工作语言

中文、英文

业绩与动态

环球新力量 | 诚挚欢迎四位合伙人及其团队加入环球
2026-11-06